* 1. Popis území stavby
     1. charakteristika území stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území - stavební pozemek se nachází v zastavěném území města v k.ú. Hradec Králové – Roudnička na parcelách p.č.201/22,p.č.st.112 a p.č.201/3. Pozemek obdélníkového tvaru o rozměrech 58 x 40 m a výměře 2320 m2 je svažitý s převýšením cca 3,5–4,0 m. Je situován v klidné části lokality, obklopený ze dvou stran zahradami s rodinnými domy. Charakter stavby je v souladu s charakterem daného území. Na východní hranici sousedí s předzahrádkami bytového domu, z jižní strany je lemován místní obslužnou asfaltovou komunikací ulice K Polabinám. Na pozemku se v současnosti nachází jednopodlažní objekt využívaný komisí místní samosprávy, který je určen k demolici. V sousedství pozemku se nachází trasy veřejných inženýrských sítí – vodovod, kanalizace, plynovod, sdělovací vedení i vedení elektro NN.
     2. údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci – dle závazného stanoviska OÚP č.j. MMHK/170456/2018/HA1/KO ze dne 25.9.2018 je posuzovaný záměr v souladu s územním plánem i s požadavky ustanovení §19 odst.1 písm. d) a e) stavebního zákona a splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle §18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat další podmínky, pokud bude záměr realizován v souladu s předloženou PD. Pozemky p.č. 201/22, st.p.č.112 a p.č.201/3 se nachází v zastavěném území. Pozemky p.č.201/22 a st.p.č.112 se nachází v ploše „čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby“ pozemek p.č.201/3 ve funkční ploše „plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť“.
     3. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území – o povolení výjimky nebylo žádáno
     4. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů : v projektové dokumentaci jsou zohledněny všechny podmínky dotčených orgánů.

b**) podmínky TSHK** jsou zapracovány v plném rozsahu – oddíl SO.02, situace C.3

1) Chodníky musí mít nosnost 9t (dlažba o tloušťce mn.80 mm)

2) V místě sjezdu není přípustné svedení dešťové vody na stávající komunikaci, voda bude svedena přes silniční vpusť a liniovou vpusť do dešťové kanalizace a zasakována na pozemku investora

3) Sjezd bude mít bezprašnou úpravu – betonová dlažba

4) V místě sjezdu na komunikaci bude proveden snížený obrubník na obou stranách chodníku. Obrubník bude zvýrazněn varovným pásem š. 400 mm v červené barvě pro soby s omezenou schopností orientace dle Vyhlášky č.398/2009 Sb.

5) Chodníky budou oproti zeleni ohraničeny betonovými záhonovými obrubníky, na vyšší straně příčného sklonu bude obrubník osazen s převýšením 60 mm. Na nižší straně bude zapuštěn do úrovně okolní plochy.

6) Pro zalití styčných spár budou použity pružné plastické hmoty tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou.

7) Chodníky budou oproti zeleni ohraničeny betonovými záhonovými obrubníky, na vyšší straně příčného sklonu bude obrubník osazen s převýšením 60 mm. Na nižší straně bude zapuštěn do úrovně okolní plochy.

8) Stávající dřeviny budou v průběhu stavby chráněny proti mechanickému poškození.

c) **podmínky OŽP MMHK ochrana zeleně** – jsou zapracovány v oddíle SO.02 – situace, technická zpráva

Sadové úpravy zahrnují ozelenění pozemku a výsadbu nových stromů a keřů. Druhy a počty navržených dřevin jsou uvedeny v situačním výkresu zahradních úprav. Pro projednání na OŽP MMHK byla určena náhradní výsadba za pokácenou zeleň.

1x Tilia cordata „Rancho“ (lípa srdčitá „Rancho“, vel.12-14, bal

3x Acer campestre „Elegant“ (javor babyka „Elegant“, vel 12-14, bal

2x Pinus sylvestris (borovice lesní), vel.150-170, bal

2x Gleditsia triacanthos „Sunburst“, (dřevorubec trojtrnný „Sunburst“, vel 12-14, bal

4x Prunus „Accolade“ (třešeň „Accolade“),vel.vícekmen 150-175, bal

Dřeviny budou kotveny třemi kůly a kmen chráněn jutovou omotávkou, vyjma vícekmenů, ty budou kotveny jedním kůlem. Termín výsadby bude realizován ihned po dokončení stavby.

Hrana hloubeného výkopu není přípustná blíže než 2,5 m od paty kmene stávajícího stromu, výkop v kořenové zóně bude hlouben ručně. Po dokončení stavby budou travnaté plochy ohumusovány a ozeleněny.

**Podmínky OD MMHK -** zapracováno v oddíle SO.02 a SO.05

Sjezd na pozemek bude zřízen ze stávající místní komunikace, šíře sjezdu je 5,7 m, v místě napojení je šíře 8,4 m. Nový sjezd je navržen s povrchem z betonové zámkové dlažby, okraje sjezdu i stávající komunikace budou zpevněny betonovým obrubníkem.

V rozhledovém trojúhelníku se nenachází žádná parkovací stání, vzrostlá zeleň, ani jiné objekty (např. sloup VO širší než 15 cm), které by omezovali při výjezdu výhled na komunikaci.

Nový chodník je navržen v šířce 1,8 – 2,45m, v délce 43 m. Povrch je z betonové zámkové dlažby a lemován stávajícím silničním obrubníkem. V místě sjezdu je navržen snížený betonový obrubník. Podélný sklon chodníku 3,5-4,5% a příčný sklon 2%.

Vodovodní přípojka bude provedena podvrtem komunikace.

**Podmínky HZS KHK** – zapracováno v situaci C.3 a oddíle SO.08.

Na nemovitosti je umístěn koncový prvek varování (elektronická siréna), který bude před demolicí demontován a uložen ve skladu viz vydané Povolení s odstraněním stavby. Nová elektronická siréna je umístěna na stožáru v JZ rohu pozemku, stožár výšky 10 m. Elektroinstalace bude provedena dle ČSN 331500. Rozváděč R-SIR bude připojen z distribuční skříně SS200 (ČEZ) osazené v oplocení objektu z pojistkového vývodu PH00/gG16A (neměřený odběr). Toto vše je obsahem SO.08.

**Podmínky KHP –** jsou zapracovány v situaci C.2 a C.3 a oddíle SO.03, SO.02

- V ochranném pásmu kanalizace nejsou umístěny žádné trvalé ani dočasné objemné stavby, není zde umístěna nová výsadba a nemění se výrazně niveleta terénu.

- Vodovodní přípojka je ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku investora. Likvidace dešťových vod je navržena zasakováním na pozemku investora.

- Křížení vodovodu s kanalizací bude provedeno volno a dle požadavku ČSN 736005.

B.1.e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum -

* *Geologický a hydrogeologický průzkum -* firma Global - Geo s.r.o., Hradec Králové.

Základovou spáru sociálního objektu budou tvořit fluviální sedimenty písčitého a štěrkovitopísčitého charakteru, středně ulehlé, třída S3 F/grSa. Doporučená hloubka založení je okolo 1,0 m pod upraveným terénem. Povrch základové spáry lze mírně přehutnit či v případě potřeby vylepšit štěrkovým polštářem. V každém případě je nutné základ zahloubit pod antropogenní navážky až do prostředí písků a písků se štěrky.

Pro však srážkových vod může být použit jakýkoli správně nadimenzovaný vsakovací prvek, který bude zapuštěn do písčitých nezvodněných sedimentů v hl.2,0 – 2,5 m pod PT.

Navrhovaným řešením likvidace srážkových vod nebudou při dodržení min.3 m odstupové vzdálenosti od staveb ohroženy jejich základové poměry. Dodržení min.2 – 3 m odstupové vzdálenosti se doporučuje i od sousedních pozemků.

* *Radonový průzkum –* na základě provedenéhoprůzkumu byl zjištěn nízký radonový index pozemku, ca = 7,2 kBq/m3, se střední propustností základových zemin.
* *Poloopisné a výškopisné zaměření pozemku*

Posudky ( hydrogeologický a radonový průzkum) jsou přiloženy v dokladové části PD.

B.1.f) ochrana území podle jiných právních předpisů – nejedná se o chráněné území

B.1.g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území – dotčené stavební pozemky se nevyskytují v záplavovém ani v poddolovaném území

B.1.h) vlivy stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vlivy stavby na odtokové poměry v území – stavba nebude mít negativní vlivy na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v daném území se stavbou nemění. Veškeré dešťové vody budou zasakovány na pozemcích investora.

B.1.i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – na pozemku se nachází stávající jednopodlažní nevyužívaný objekt občanského vybavení, který bude zdemolován. Demolice byla povolena Rozhodnutím o odstranění stavby č.j.MMHK/101965/2018STi/Laz ze dne 4.6.2018. Na pozemku se dále nachází střední a vysoká zeleň, která bude částečně odstraněna viz Situace kácení dřevin SO.02. Kácení dřevin bylo povoleno OŽP MMHK

zn.: MMHK/067525/2018ŽP2/LUD ze dne 11.4. 2018.

B.1.j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – pozemky určené pro stavební záměr se nacházejí v zastavěném území obce, jedná se o zábor zemědělského půdního fondu, není třeba žádat o vynětí ze ZPF.

B.1.k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě -

**Dopravní napojení** - dopravní napojení zůstává stávající místní asfaltovou komunikací o šíři 4,50 m, která je napojena na páteřní komunikaci procházející územím Roudničky. Na pozemek jsou dva stávající sjezdy. Jeden, u západní hranice pozemku, zůstane zachován. Druhý sjezd bude posunut k východní hranici v návaznosti na nově zřizované parkoviště. Sjezd byl odsouhlasen ve vyjádření odboru dopravy č.j. SZ MMHK/108912/2018 OD1/Jiř ze dne 13.6.2018.

**Vodovod** – v přilehlé komunikaci se nachází veřejný vodovodu DN 80 LT, ze kterého bude napojena nová vodovodní přípojka.

**Kanalizace** – v přilehlé komunikaci se nachází veřejný rozvod jednotné kanalizace DN 400B. Do tohoto vedení bude napojena splašková kanalizace novou kanalizační přípojkou.

**Plynovod** – v přilehlé komunikaci se nachází stávající vedení NTL plynovodu. Plynovodní přípojka nebude zřizována.

Elektro - v přilehlém chodníku se nachází podzemní smyčkové vedení NN do 1kV. Před demolicí bude distributor ČEZ Distribuce požádán o sejmutí elektroměru, hlavní domovní vedení do RE bude odpojeno vyjmutím závitových pojistek v SP3 a poté bude smyčka distribučního vedení ČEZ zkrácena na hranici pozemku se zapojením do nové smyčkové skříně SS200 situované v trase dnešního smyčkového vedení.

Sdělovací vedení - v přilehlé komunikaci se nachází podzemní vedení slaboproudu. Stávající objekt je napojen na veřejnou telefonní síť samostatnou kabelovou přípojkou TCEKEZE formou paprskového rozvodu ze stávající telefonní rozpojovací skříně UR ve formě plastového pilíře situovaného na kraji chodníku před parcelou č. 201/22.

Před demolicí bude kabelová přípojka z této rozpojovací skříně odpojena a kabel může být následně zrušen, respektive ponechán v zemi bez využití.

Nový stav

Pro nový sociální objekt bude natažen nový kabel vedený v ochranné datové trubce HDPE, s připojením kabelu i z této stávající rozpojovací telefonní skříně UR. Délka 31,5 m.

**Veřejné osvětlení** - v přilehlé komunikaci se nachází podzemní vedení veřejného osvětlení. Z důvodu zřízení nového sjezdu bude provedena přeložka svítidla VO.

**Bezbariérový přístup** - přístup ke stavbě je řešen bezbariérově po nově opravovaném chodníku a zpevněných plochách navržených dle vyhlášky dle č.398/2009 Sb.

B.1.l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude prováděna v jedné etapě.

Vyvolané investice (investice na majetku cizí osoby):

**-** přeložka stávajícího stožáru veřejného osvětlení

**-** přeložka elektronické sirény

- oprava chodníku na pozemku 201/3

- kanalizační přípojka

- vodovodní přípojka

- přípojka sdělovacího vedení CETIN

- úprava distribuční sítě elektro

Podmiňující investice – se nevyskytují

Související investice (investice do majetku investora) – demolice objektu (není součástí této PD)

B.1.m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje a provádí : p.p.č. k.ú. druh pozemku plocha

*201/22 Hr. Králové - Roudnička ostatní plocha 2027m2*

*st. 112 Hr. Králové - Roudnička zastavěná plocha a nádvoří 333 m2*

*201/3 Hr. Králové – Roudnička ostatní plocha 2171 m2 Všechny pozemky jsou v majetku Statutárního města Hradec Králové*

B.1.n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo – na pozemek p.č.201/3 zasahuje ochranné pásmo kanalizace, které je 1,5 m od vnějšího líce potrubí.

* 1. Celkový popis stavby

B.2.1 – Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí – SO.01, SO.02, SO.03 - nová stavba

SO.04, SO.07, SO.08 – změna dokončené stavby, SO.05 – oprava stávající stavby (stávající povrch chodníku je zcela zarostlý v trávníku a neplní již funkci zpevněné plochy bezpečné pro pohyb pěších osob)

b) účel užívání stavby –

SO.01 - jedná se o pobytové zařízení sociálních služeb dle zákona 108/2006 Sb. §34 odst. d) , **stavbu pro bydlení** zahrnující ubytovací jednotky určené k trvalému bydlení.

Dle materiálně technického standardu MPSV pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou má stavba charakter rodinného bydlení se třemi bytovými jednotkami určenou pro ubytování osob se zdravotním postižením vyžadujících vysokou míru podpory včetně doplňkových služeb, tzn. stravování, zájmové činnosti, rehabilitace, denní programy. Dále jsou zde navrženy prostory, které jsou nezbytné pro provoz takového zařízení

( zázemí pro personál, technické zázemí ).

Součástí objektu jsou i zařízení technické infrastruktury související na pozemku investora.

SO.02 – Zpevněné plochy na neveřejném pozemku (chodníky, parkoviště) - stavby dopravní infrastruktury, oplocení, sadové úpravy, opěrné zídky, drobné terénní úpravy, přístřešek pro parkování, zahradní domek (doplňkové stavby ke stavbě hlavní) – stavby trvalé, určené pro parkování a skladování zahradních potřeb

SO.03 – Přípojka vody a kanalizace – stavba technické infrastruktury, stavba trvalá, stavba nová

SO.04 - Přeložka veřejného osvětlení na pozemku 201/3 - stavba technické infrastruktury

SO.05- Chodník na pozemku 201/3 **–** zpevněná plocha na veřejném pozemku**,** stavba dopravní infrastruktury

SO.07 – Přípojka sdělovacího vedení Cetin **-** stavba technické infrastruktury

SO.08 – Přeložka elektronické sirény – zařízení pro ochranu obyvatelstva

c) trvalá nebo dočasná stavba – u všech stavebních objektů jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby – výjimky nebyly požadovány

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – veškeré podmínky dané stanovisky dotčených orgánů

a) stanovisko NIPI – bod 8a) výška schodišťového stupně je v PD upravena, splňuje požadovanou výšku max. 160 mm.

8b) - madla jsou navržena po obou stranách schodiště

13a)- požadavek nebyl zapracován, protože v BJ se již nacházejí 2 záchodové mísy a provozovatel to považuje za dostatečné. Koupelna č.2.13.8 není dostatečně velká, aby do ní mohla být další záchodová mísa umístěna.

Podmínky jsou splněny v dokumentaci stavebního objektu SO.01

d) **podmínky KHS** - závazné stanovisko, kde souhlas se váže na splnění podmínek :

1) před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu vzduchotechnických a klimatizačních jednotek v chráněném venkovním prostoru stavby(prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) rodinného domu v ul. K Polabinám č.p.51 v noční době

2) k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů

3) k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody, prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody: místo odběru dřez v kuchyňce ve II.NP(místnost č. 2.13.12).

b**) podmínky TSHK** jsou zapracovány v plném rozsahu – oddíl SO.02, situace C.3

1) Chodníky musí mít nosnost 9t (dlažba o tloušťce mn.80 mm)

2) V místě sjezdu není přípustné svedení dešťové vody na stávající komunikaci, voda bude svedena přes silniční vpusť a liniovou vpusť do dešťové kanalizace a zasakována na pozemku investora

3) Sjezd bude mít bezprašnou úpravu – betonová dlažba

4) V místě sjezdu na komunikaci bude proveden snížený obrubník na obou stranách chodníku. Obrubník bude zvýrazněn varovným pásem š. 400 mm v červené barvě pro soby s omezenou schopností orientace dle Vyhlášky č.398/2009 Sb.

5) Chodníky budou oproti zeleni ohraničeny betonovými záhonovými obrubníky, na vyšší straně příčného sklonu bude obrubník osazen s převýšením 60 mm. Na nižší straně bude zapuštěn do úrovně okolní plochy.

6) Pro zalití styčných spár budou použity pružné plastické hmoty tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou.

7) Chodníky budou oproti zeleni ohraničeny betonovými záhonovými obrubníky, na vyšší straně příčného sklonu bude obrubník osazen s převýšením 60 mm. Na nižší straně bude zapuštěn do úrovně okolní plochy.

8) Stávající dřeviny budou v průběhu stavby chráněny proti mechanickému poškození.

c) **podmínky OŽP MMHK**–pro dokumentaci DSP nebyly stanoveny žádné podmínky a připomínky.

Sadové úpravy zahrnují ozelenění pozemku a výsadbu nových stromů a keřů. Druhy a počty navržených dřevin jsou uvedeny v situačním výkresu zahradních úprav. Pro projednání na OŽP MMHK byla určena náhradní výsadba za pokácenou zeleň.

1x Tilia cordata „Rancho“ (lípa srdčitá „Rancho“, vel.12-14, bal

3x Acer campestre „Elegant“ (javor babyka „Elegant“, vel 12-14, bal

2x Pinus sylvestris (borovice lesní), vel.150-170, bal

2x Gleditsia triacanthos „Sunburst“, (dřevorubec trojtrnný „Sunburst“, vel 12-14, bal

4x Prunus „Accolade“ (třešeň „Accolade“),vel.vícekmen 150-175, bal

Dřeviny budou kotveny třemi kůly a kmen chráněn jutovou omotávkou, vyjma vícekmenů, ty budou kotveny jedním kůlem. Termín výsadby bude realizován ihned po dokončení stavby.

Hrana hloubeného výkopu není přípustná blíže než 2,5 m od paty kmene stávajícího stromu, výkop v kořenové zóně bude hlouben ručně. Po dokončení stavby budou travnaté plochy ohumusovány a ozeleněny.

**Podmínky OD MMHK -** zapracováno v oddíle SO.02 a SO.05

Sjezd na pozemek bude zřízen ze stávající místní komunikace, šíře sjezdu je 5,7 m, v místě napojení je šíře 8,4 m. Nový sjezd je navržen s povrchem z betonové zámkové dlažby, okraje sjezdu i stávající komunikace budou zpevněny betonovým obrubníkem.

V rozhledovém trojúhelníku se nenachází žádná parkovací stání, vzrostlá zeleň, ani jiné objekty (např. sloup VO širší než 15 cm), které by omezovali při výjezdu výhled na komunikaci.

Nový chodník je navržen v šířce 1,8 – 2,45m, v délce 43 m. Povrch je z betonové zámkové dlažby a lemován stávajícím silničním obrubníkem. V místě sjezdu je navržen snížený betonový obrubník. Podélný sklon chodníku 3,5-4,5% a příčný sklon 2%.

Vodovodní přípojka bude provedena podvrtem komunikace.

**Podmínky HZS KHK** – zapracováno v situaci C.3 a oddíle SO.08.

Na nemovitosti je umístěn koncový prvek varování (elektronická siréna), který byl před demolicí demontován a uložen ve skladu. Nová elektronická siréna je umístěna na stožáru v JZ rohu pozemku. Elektroinstalace bude provedena dle ČSN 331200. Rozváděč R-SIR bude připojen z distribuční skříně SS200 (ČEZ) osazené v oplocení objektu z pojistkového vývodu PH00/gG16A (neměřený odběr).

**Podmínky KHP –** jsou zapracovány v situaci C.2 a C.3 a oddíle SO.03, SO.02

- V ochranném pásmu kanalizace nejsou umístěny žádné trvalé ani dočasné objemné stavby, není zde umístěna nová výsadba a nemění se výrazně niveleta terénu.

- Vodovodní přípojka je ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku investora. Likvidace dešťových vod je navržena zasakováním na pozemku investora.

- Křížení vodovodu s kanalizací bude provedeno volno a dle požadavku ČSN 736005.

**Podmínky HKS** – pro dokumentaci DSP nebyly stanoveny žádné podmínky a připomínky.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – nejedná se o chráněnou stavbu (památkově chráněný objekt ani nemovitou kulturní památku)

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. :

SO.01 - Zastavěná plocha - 900 m2

Obestavěný prostor - 7 307,5 m3

Užitná plocha celkem - 1595,35 m2 ( 1.PP = 411,45m2, 1.NP = 694,75 m2,2.NP = 489,15 m2)

Počet účelových jednotek: 3

SO.02 -

terasy na terénu - 38 m2

parkoviště - 312 m2

chodníky – 128 m2

oplocení – typ „A“ – 44,4 mb, typ „B“ – 29,7 mb, typ „C“ – 80,18 mb.

přístřešek pro parkování – zastavěná plocha - 35,3 m2, obestavěný prostor – 100,5 m3

zahradní domek – zastavěná plocha 12 m2, obestavěný prostor – 27,6 m3

SO.03 – vodovodní přípojka - PEd63 DN50, délky 11 m

- kanalizační přípojka - DN200 PVC KG SN8 ve spádu 2%, délky 7,5 m

SO.07 - délka 31,5 mb

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.-

***Potřeba elektrické energie :***

energetická bilance odběr 1 :

* bytová jednotka 1 (6+ 1) - 1.NP kategorie A 7,0kW
* bytová jednotka 2 (6+1) - 1.NP kategorie A 7,0kW
* bytová jednotka 3 (6+1) - 2.NP kategorie A 7,0kW
* rehabilitační jednotka 4 - 1.PP kategorie B 8,0kW
* společná spotřeba BD (0,8) vnitř. osvětl (0,3),

tgl. čerpání splašků (3,5) 4,6kW

* prádelna (2,5) a mandl (3,5), centrum denních programů (5,0) 11,0kW
* výtah osobonákladní lůžkový (1600kg, 1,0m/s) 9,2kW
* tgl. klimatizace vnitřních prostor vč. chlazení vzduchu (4. jed. á 8kW) 32,0kW
* venkovní sklad (0,2), el. pojezdová brána (0,3), 6,0kW
* venkovní osvětlení na ploše programu 3,3kW
* rezerva odběrného místa 5,0kW

součet (instalovaný příkon) 97,1 kW

soudobost 0,45 (soudobý příkon) 43,7kW

* výpočtový proud ve fázi při cos fí=0,9 +10% fázová nerovnoměrnost 77,40 A
* hlavní jistič odběrného místa (3- fázový) 80 A / char. B

energetická bilance odběr 2 :

* tgl. tepelného čerpadla (16,4) a bivalentní zdroj - elektrokotel (6,0) 22,4kW
* součet (instalovaný příkon) 22,4 kW
* soudobost 1,0 (soudobý příkon) 22,4kW
* výpočtový proud ve fázi při cos fí=0,9 +10% fázová nerovnoměrnost 39,55 A
* hlavní jistič odběrného místa (3- fázový) 50 A / char. B

Podmínky připojení odběrného místa stanoví ČEZ Distribuce a.s. na základě podané žádosti o nový odběr. Předběžně bylo zpracovatelem projektu konzultováno na oddělení investorů ČEZ, potřebný příkon bude možné pro nový odběr ze stávající sítě poskytnout a to bez zásadních úprav v distribuční síti.

Kabelové distribuční vedení NN bude v místě vytýčeno, přerušeno a bude provedeno zasmyčkování kabelem AYKY 3x120+70, cca 5m s ukončením v pilíři SS 200 na hranici pozemku odběratele.

***Potřeba pitné vody:***

*Stanovení odběru:*

* Počet osob trvale žijících 18
* Počet osob personál 6

Bilance potřeby vody

--------------------

PERSONÁL 6 pracovník 69.23 l/pracovník.den 415.38 l/den

ÚKLID 15 m2 10.00 l/m2.den 150.00 l/den

VÝDEJ JÍDLA 24 lůžko 136.99 l/lůžko.den 3287.76 l/den

TRVALE BYDLÍCÍ 18 lůžko 123.29 l/lůžko.den 2219.22 l/den

-------------------------------------------------------------------------------------

Celkem 6072.36 l/den

Odpočet na ztráty v síti (čl. II, odst.2) 20 % 1214.47 l/den

Průměrná denní potřeba vody 4857.89 l/den

Maximální denní potřeba vody koef.d = 1.5 7286.83 l/den

Maximální hodinová potřeba vody koef.h = 2.1 0.18 l/s

Maximální potřeba vody podle ČSN 0.00 l/s

Roční potřeba vody 1773.13 m3/rok

Potřeba požární vody (vnitřní) 0.60 l/s

***Výpočet množství odpadních vod:***

Stanovení průtokových poměrů dle Směrnice 9/1973 Sb.:

Bilance odtoku odpadních vod

----------------------------

Splašková voda

Průměrný denní odtok splaškové vody 4857.89 l/den

Maximální denní odtok splaškové vody 7286.83 l/den

Maximální hodinový odtok splaškové vody 0.18 l/s

Maximální odtok splaškové vody 0.40 l/s

Maximální odtok vody podle ČSN 0.00 l/s

Roční odtok splaškové vody 1773.13 m3/rok

Dešťové vody jsou likvidovány oddílným způsobem, vsakováním na pozemku investora.

Výpočet množství dešťových vod a návrh vsakovacích objektů je uveden v technické zprávě oddílu D.1.4.e).

Stavba jako taková není zdrojem emisí, objekt je vytápěn tepelným čerpadlem. Předpokládané druhy odpadů vznikajících při stavbě: stavební suť (beton, cihly), dřevo, asfaltové pásy, ocel, sklo apod. Přesné množství odpadu nelze předpokládat, bude známo až v průběhu stavby.

Třída energetické náročnosti stavby: kategorie „B“.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy- Zahájení stavby …………….. 2019

Dokončení stavby……………. 2024

Stavba bude prováděna jednou etapou výstavby.

j) orientační náklady stavby - 50 mil. Kč

* + 1. - Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompenzace prostorového řešení – navrhovaná stavba je díky své velikosti a poloze příjezdové komunikace umístěna ve středu pozemku tak, aby byl zachován co největší prostor pro relaxační zahradu. Před objektem je navrženo parkoviště s počtem 10 parkovacích stání s výškovou návazností na lemující svažitou komunikaci, prostor pro sklad zahradních potřeb, prostor pro umístění kontejnerů pro směsný o odpad a zdravotnický odpad. Stávající sjezdy na pozemek - jeden zachován, druhý zrušen a nahrazen novým sjezdem na parkoviště. Zachován zůstane pouze sjezd při západní hranici pozemku, kde je navržena vjezdová brána pro údržbu zahrady. Od stávající sousední bytové zástavby je objekt vzdálen min. 10-12 m, což zajišťuje dostatečné soukromí obyvatel. Směrem ke stávajícímu bytovému a rodinnému domu na sousedních parcelách nejsou navržena žádná okna z obytných místností.

Součástí záměru je i oprava stávajícího chodníku, který spojuje prostor parkoviště s hlavním vstupem do objektu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení- širší území je zastavěno rozmanitou zástavbou jak historicky, tak kvalitou. V okolí se nachází rodinné domy se sedlovými střechami, s plochými střechami i bytový dům přebudovaný z původní prodejny. Navrhovaná novostavba je jednoduchá ve hmotě i v detailu, přehledná a plně zapojená do zahrady, která dotváří kvalitu života. Členité dispoziční řešení splňuje požadavky zadávacích podmínek zakázky a současně požadavek na bydlení rodinného charakteru doplněné kompletním servisem pro osoby se zdravotním postižením vyžadující vysokou podporu pomoci. Důraz je kladen na barevné řešení a kvalitu použitých materiálů, aby byly trvanlivé, odolné, ale i krásné a přívětivé. Obvodové zdivo bude opatřeno zateplovacím systémem s tenkovrstvou stěrkovou omítkou v šedých odstínech, doplněné obklady z cementotřískových desek s imitací dřeva v dalších teplých odstínech. Balkónové desky jsou navrženy z cementopískových desek barvy červené. Okna jsou navržena v barvě antracit (z interiéru bílá). Sedlová střecha nad hlavním objektem je pokryta falcovaným poplastovaným plechem antracitové barvy, ostatní ploché střechy pak PVC fólií.

* + 1. - Celkové provozní řešení, technologie výroby –

Hlavní vstup do objektu je navržen z jižní strany ve středu dispozice. Z centrální chodby je umožněn přístup do dvou bytových jednotek v 1.NP. Dále je v centru umístěno schodiště spojující jednotlivá podlaží, výtah, kancelář a ošetřovna. V 1.PP je umístěno technické zázemí domova (prádelna, sušárna, sklady), šatna a soc. zařízení pro personál, místnost pro denní programy, rehabilitace a technická místnost. Ve 2.NP je umístěna třetí bytový jednotka přístupná z centrální chodby. Z hlavní chodby jsou dále přístupy do kanceláře, denní místnosti, sklady a místnost pro denní programy. V obou patrech je na chodbě zřízeno WC pro personál a úklidová místnost. Objekt nemá výrobní charakter.

* + 1. - Bezbariérové užívání stavby – předložený návrh plně respektuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Zejména:

Přístup do všech prostorů pro osoby se zdravotním postižením je zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a výtahem a umožňuje užívání všech společných prostor.

Veřejný chodník před objektem bude při opravě opatřen v požadovaných místech varovnými pásy, bude splňovat max. sklon 1:12 a šířku 1,5 m.

Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nebudou vyšší než 20 mm. Vyhrazené parkovací stání splňuje šířku 3,5 m.

Podlahy v jednotlivých podlažích jsou bezbariérové (s max. rozdílem 20 mm). Mezi podlažími slouží pro pohyb imobilních osob bezbariérový lůžkový výtah. Rozměry komunikačních prostor a dveří jsou přizpůsobeny pro pohyb s polohovací postelí a na invalidním vozíku. Přístup do objektu a venkovní prostory pro pohyb osob jsou bezbariérové. Před vstupem do budovy je plocha 1500 mm × 2000 mm. Sklon plochy před vstupem do budovy je navržen ve sklonu 2,0%.

Vstup do objektu splňuje šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňuje otevření nejméně 900 mm. Otevíravá dveřní křídla jsou ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Dveře jsou zaskleny od výšky 400 mm. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm. Prosklené dveře budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí pruhem ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít: součinitel smykového tření nejméně 0,5, úhel kluzu nejméně 10°. Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm × 1500 mm. Dveře v prostorách určených pro pohyb zdravotně postižených osob mají světlou šířku nejméně 800 mm. Otevíravá dveřní křídla budou ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří posuvných. Dveře v objektu budou zaskleny od výšky 400 a chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Ovládání oken v pokojích klientů je navrženo ve výšce 1100 mm nad podlahou.

Ve všech ramenech téhož schodiště je stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou je nejméně 3 a nejvíce 16. Sklon schodišťového ramene není větší než 28° a výška schodišťového nebo vyrovnávacího stupně větší než 160 mm. Volná plocha před nástupními místy do výtahů je nejméně 1500 mm × 1500 mm. Šachetní a klečové dveře výtahu budou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu splňuje min.rozměry 2000 mm × 1400 mm. Sklopné sedátko v kleci výtahu je navrženo v dosahu ovladačů. Ovládací prvky výtahu jsou navrženy dle požadovaných parametrů. **Zdravotně postižené osoby budou užívat výtah výhradně s asistencí.**

V každém bytě 1.NP je bezbariérová koupelna vybavená speciální vanou a sprchou s možností provést hygienu na sprchovém lůžku, invalidním umývadlem, zásobníkem na papírové ručníky, WC přístupným ze tří stran, věšákem na oděvy a odpadkovým košem. Výšky zařizovacích předmětů a madel budou řešeny dle požadavků vyhlášky č.389/2009 Sb. Příloha č.3. Dveře budou z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem ne výšce 800 – 900 mm. (kromě posuvných). Zámek dveří bude odjistitelný zvenku. Záchodová mísa bude osazena v osové vzdálenosti min. 450 mm od boční stěny. Horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výšce 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení bude v dosahu osoby sedící na záchodové míse max.1200 mm nad podlahou. Po obou stranách záchodové mísy budou madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany bude madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy bude pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. U záchodové mísy s přístupem z obou s využitím asistence budou obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm.

Umývadlo bude opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umývadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. Nad umývadlem Vedle umývadla bude alespoň jedno svislé madlo délky min.500 mm. Spodní hrana zrcadle bude ve výši max. 900 mm od podlahy.

V dosahu záchodové mísy ve výšce 600-1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy max. 150 mm nad podlahou bude ovladač signalizačního systému nouzového volání.

U pevného zrcadla bude spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou.

Domácnosti budou vybaveny signalizačním zařízením (pokoje, koupelny). Stěny interiéru budou opatřeny obklady chránícími proti poškození postelí nebo vozíkem.

* + 1. - Bezpečnost při užívání stavby - stavba je navržena tak, aby nemohlo dojít k bezpečnostním rizikům při užívání bytových jednotek pro osoby s postižením. Jsou splněny vyhlášky, týkající se bezpečnosti při užívání staveb, tj. předepsané výšky zábradlí na terasách a u francouzkých oken, všechny obytné místnosti jsou přirozeně větrané okny, místnosti bez oken jsou větrané nuceně podtlakově. Všechny obytné a pobytové místnosti jsou osvětlené denním nebo umělým osvětlením, popř. oběma způsoby.
    2. - Základní charakteristika objektu:

a) b) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení:

**SO.01** – Jedná se o objekt o nepravidelného obdélníku s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími. Celkové rozměry 44,5 m x 30,55 m, výška atiky +6,850, výška hřebene +11,500. Základové konstrukce jsou navrženy na základě výsledků geologického průzkumu. Objekt bude založen na betonových základových pasech.

Svislé konstrukce budou zděné z keramických bloků š.250 – 300 mm , stropní konstrukce vzhledem k velkým rozponům nosných stěn budou z betonových předpjatých stropních panelů. Konstrukci sedlové střechy budou tvořit dřevěné sbíjené příhradové vazníky. Ploché střechy budou opatřeny hydroizolační střešní PVC fólií. Obvodové zdivo bude opatřeno zateplovacím systémem na bázi minerální vaty s tenkovrstvou stěrkovou omítkou, doplněné obklady z cementotřískových desek. Okna jsou navržena plastová v barvě antracit (z interiéru bílá) doplněná venkovními hliníkovými žaluziemi. Zábradlí lodžií a francouzských oken bude ocelové žárově zinkované, doplněné cementotřískovými balkónovými deskami. Schodiště bude betonové prefabrikované. Objekt bude vybaven rozvody teplé a studené vody, kanalizací, zdrojem tepla (tepelné čerpadlo) a systémem vytápění s regulací tepla, vzduchotechnikou, klimatizací, rozvody silnoproudu a slaboproudu. Součástí stavby je výtah. Na pozemku budou vybudovány domovní rozvody dešťové kanalizace a elektro .

Pro zdroj tepla – tepelné čerpadlo země – voda o výkonu 38 – 43 kW je navrženo 8 geotermálních vrtů o hloubce 100m.

**SO.02** – Jedná se o zpevněné plochy na pozemku investora (chodníky , parkoviště), které jsou navrženy z betonové zámkové dlažby. Pobytové terasy okolo domu jsou navrženy z betonových dlaždic 400x400 mm, okapové chodníky z betonových dlaždic 500x500 mm. Sadové úpravy zahrnují výsadbu nové zeleně, parkové úpravy (zatravnění pozemku, mlatové cesty), osazení parkových laviček, drobné úpravy terénu (betonové palisády), osazení venkovních zábradlí, která budou ocelová žárově zinkovaná. Dále je navržen nový sjezd na pozemek z ulice K Polabinám. Šíře sjezduje 5,7 m, v místě připojení je šíře 8,4 m. Nový sjezd je navržen s povrchem z betonové zámkové dlažby. Okraje sjezdu i navazující komunikace budou budou zpevněné chodníkovým obrubníkem. V určených místech jsou navrženy varovné pásy pro nevidomé. Celková tloušťka skladby je 430 mm.

Dle požadavku investora je navrženo zastřešení dvou parkovacích stání a sklad zahradních potřeb v prostoru parkoviště před objektem. Celkové rozměry přístřešku jsou 4,5 m x 7,85 m, výška 2,7 m – 3,1 m. Přístřešek bude založen na betonových základových patkách 400x400 mm, v.700 mm do hloubky min.1,0 m od ÚT. Vrchní konstrukci budou tvořit 4 ocelové rámy z profilů UPE 100 a UPE 160 s vloženými dřevěnými hranoly 80x140 mm. Střecha přístřešku bude plochá, střešní krytina PVC fólie. Spádování střechy bude vytvořeno s dřevěných hranolů. Lem střechy bude opatřen oplechováním z poplastovaného plechu šedé barvy. Povrchová úprava žárové zinkování.

Část přístřešku, která bude sloužit jako sklad zahradních potřeb, bude opláštěna Tahokovem do výšky 2,2 m.Vstup do kóje bude zajištěn brankou š.900 mm. Dešťové vody z přístřešku budou svedeny do vsakovacího objektu.

V přístřešku bude osazen rozvaděč elektro.

Na hranici pozemku je navržena úprava stávajícího oplocení a nové oplocení. Stávající podezdívky a základové patky budou vybourány.

V SZ rohu pozemku je navržen zahradní sklad. Stavební připravenost bude zahrnovat betonovou desku tl.150 mm o rozměrech 4,0x7,5 m, vyztuženou sítí W-Kari 150/8 x 150/8, provedenou na hutněný podklad z drceného kameniva. Na desku bude osazen dřevěný zahradní domek (systémový výrobek) o velikosti cca 3x4 m.

**Oplocení – typ „A“**

Nové oplocení na jižní hranici pozemku je navrženo s podezdívkou z betonových tvárnic se štípaným povrchem š.200 mm. Oplocení bude založeno na pasech ze ztraceného bednění š.300 mm s konstrukční výztuží do nezámrzné hloubky. Výplně budou řešeny jako poloprůhledné z ocelových sloupů z T profilů a vodorovných modřínových prken š.150 mm, s povrchovou úpravou čirým lazurovým lakem. Výška výplní bude 1,25 m. Výška oplocení je proměnná dle sklonu komunikace 1,4 – 1,95 m. Součástí oplocení bude i nová vjezdová brána na pozemek š. 2,5 m a branka š, 0,9 m. Celková délka je 44,4 mb. Barva podezdívky šedá.

**Oplocení – typ „B“**

Na polovině severní hranice pozemku je z důvodu velkého rozdílu terénu navržena opěrná stěna, která bude zároveň tvořit podezdívku nového plotu. Výška podezdívky bude 1,0 – 2,0 m. Stěna bude provedena z betonových tvárnic se štípaným povrchem š.250 mm a založena na pasech z betonových tvárnic ztraceného bednění š.300 mm vyplněných betonem do nezámrzné hloubky s konstrukční výztuží. Na vrchu zdi pak bude osazeno oplocení z ocelových poplastovaných slouků a poplastovaného pletiva, výška cca 1,6 m. Barva opěrné stěny šedá. Délka oplocení 29,7 mb.

**Oplocení – typ „C“**

Stávající oplocení na východní, západní a severní hranici pozemku bude vybouráno a nahrazeno novým s betonovou podezdívkou z tvárnic se štípaným povrchem š.200 mm, která bude sloužit pro vyrovnání terénu mezi sousedními parcelami. Oplocení bude založeno na pasech ze ztraceného bednění š.300 mm s konstrukční výztuží do nezámrzné hloubky. Výška podezdívky bude 0,2 – 0,5 m. Výplň oplocení bude z poplastovaných ocelových sloupků DN 48 a poplastovaného pletiva, v.cca 1,6 m. Celková délka je 90,18 m. Barva podezdívky šedá.

V SZ rohu pozemku je navržen zahradní sklad. Stavební připravenost bude zahrnovat betonovou desku tl.150 mm o rozměrech 4,0x7,5 m, vyztuženou sítí W-Kari 150/8 x 150/8, provedenou na hutněný podklad z drceného kameniva. Na desku bude osazen dřevěný zahradní domek (systémový výrobek) o maximální velikosti cca 3x4 m. Konstrukce domku bude provedena z dřevěných hranolů, venkovní obklad palubkovými prkny tl.15 mm s povrchovou úpravou lazurovým lakem. Barva lazury bude korespondovat s barvou dřevěného obkladu na hlavním objektu. Podlaha a strop budou provedeny z OSB desek na pero a drážku tl.18 mm. Dveře z jižní strany budou dvoukřídlové šířky 2x800 mm, obklad palubkami na dřevěné nebo ocelové konstrukci. Dveře budou opatřeny klikou a zámkem s bezpečnostní vložkou. Střecha domku bude pultová, střešní krytina PVC fólie, oplechování a okapový systém z poplastovaného plechu šedé barvy. Do východní stěny domku bude osazeno plastové výklopné okno s jednoduchým zasklením.

Dešťové vody budou svedeny na terén do okolních travnatých ploch. V domku bude umístěn rozvaděč elektro, ze kterého budou napájeny stropní svítidla a zásuvky.

SO.03 - Pro nový objekt bude zřízena nová vodovodní přípojka PEd63 DN50, délky 11 m, která bude zakončena na pozemku investora v podzemní plastové samonosné vodoměrné šachtě fakturačním vodoměrem. Ze šachty bude proveden nový vnější domovní vodovod PEd63 DN50 do technické místnosti v suterénu objektu, kde bude osazen uzávěr vody. Přípojka bude provedena podvrtem.

V rámci stavby bude provedena nová splašková kanalizační přípojka DN200 PVC KG SN8 ve spádu 2%, délky 7,5 m. Napojení přípojky bude do nové ŽB prefa šachty, která bude provedena na stoce. Přípojka bude zakončena na pozemku investora v ŽB prefa šachtě.

Suterén objektu bude odkanalizován do gravitační přípojky tlakově, jelikož je suterén pod niveletou stoky a nelze ho gravitačně vyřešit. K tomuto je navržena kompaktní čerpací stanice splaškových vod ve venkovním provedení s dvojicí kalových čerpadel s řezáním, plovákovým ovládáním, automatikou, armaturami a tlakovým potrubím DN80 PEd90. Do přečerpávací šachty bude zřízen šachetní vstup. Čerpací šachta bude betonová s průměrem 1,2 m, hloubka šachty je 4,0 m.

**SO.04** Přeložka stožáru veřejného osvětlení RVO 196/33.Nové svítidlo bude osazeno na osvětlovací stožár bezpaticový - třístupňový K5- 133/89/60 výšky 5m. Ve spodní části dříku, 600 mm do terénu je otvor s dvířky 100x400mm pro montáž elektropříslušenství, ve spodní části dříku pro vetknutí jsou 2 otvory pro průchod kabelů. Stožárová svorkovnice SV-A.6.16.4 (dvířka 100x 400mm).

Osvětlovací stožár bude osazen na betonový základ (vetknutý) 600x600x900mm s otvorem pro

osazení osvětlovacího stožáru D=200mm a otvory pro vstup kabelů. V místě vetknutí stožáru bude na stožár umístěna ochranná manžeta OPM 133.

Na stožár bude osazeno uliční svítidlo typu Philips SG 101-SON – T 50W II MR SDK 42/60 se zdrojem Výbojka MASTER SON-T 50W, E27, 4.40lm, 1950K, montáž svítidla na vrchol osvětlovacího stožáru D=60mm.

SO.05 – Chodník na pozemku 201/3 – stavba je navržena ve stávajících parametrech, bude provedeno pouze zesílení konstrukce a výměna materiálu povrchu za betonovou zámkovou dlažbu. Na rozhraní mezi chodníkem a vozovkou v místě sníženého obrubníku budou osazeny varovné pásy pro nevidomé šířky 400 mm.

SO.07 - Pro nový sociální objekt bude natažen nový kabel vedený v ochranné datové trubce HDPE, s připojením kabelu i z této stávající rozpojovací telefonní skříně UR. Délka 31,5 m.

**SO.08 –** Přeložka elektronické sirény **-** Skříň sirény bude osazena do technické místnosti č. 0.02 v suterénu, kde bude připojena z nově projektovaného rozváděče R-SIR z 1-fázového vývodu 6A. Rozváděč R-SIR bude připojen z distribuční skříně SS200 (ČEZ) osazené v oplocení objektu z pojistkového vývodu PH00/gG16A (neměřený odběr). Oba rozváděče v technické místnosti budou připojeny na ochranné pospojování vodičem CY10mm2.

U vjezdové brány do areálu domova bude osazen silniční osvětlovací stožár výšky **cca 10m** (K10-133/89/60) s povrchovou úpravou zinkováním proti korozi (pro body 2+3) s výložníkem SKC 2-400/180 (spodní). Osvětlovací stožár bude zapuštěn do předem zhotoveného pouzdrového základu 0,8m x 0,8m x 1,5m s vloženou beton trubkou D= 0,3m a odtokem kondenzátu D=0,2m. Konstrukce stožáru bude připojena na uzemňovací soustavu objektu. Dále se na stožár připraví trubní trasy pro protažení všech přípojných kabelů. Při upevnění antén a sirény na stožár s výložníkem postupovat individuelně dle možnosti konstrukce antén a sirény.

Kabelové propojení antén a akustické jednotky (vedení slaboproudu) bude vedeno ve sdružené kabelové trase se silovým kabelem pro ovládání vjezdové brány – je třeba dodržet odstupovou vzdálenost tras dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Kabely pro technologické připojení sirény a antén budou do kabelového výkopu uloženy odděleně v kabelových chráničkách.

c) Mechanická odolnost a stabilita – Stavební konstrukce jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, že účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí při stavbě a užívání stavby nemohou způsobit zřícení ani destruktivní poškození stavby ani okolních staveb, nepříznivé přetvoření a kmitání konstrukcí, které by mohlo narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a snížit trvanlivost stavby, poškození technické infrastruktury a ohrožení provozu na pozemních komunikacích. Stavba není ohrožena poškozením vlivem poklesu a zvýšení hladiny podzemních vod.

* + 1. - Základní charakteristika technických a technologických zařízení –

a) použitá technická zařízení jsou podrobně popsána v jednotlivých oddílech PD **viz D.1.4.a) c) g) e)** v požárně bezpečnostním řešení D.1.3, v oddíle SO.08.

*Výtah* – jedná se o lůžkový výtah s bezbariérovým přístupem, vybavený dle požadavku vyhlášky č.398/2009 Sb. pro osoby se zdravotním postižením.

Navrhované parametry

velikost výtahové šachty: 2160 x 2825 mm

velikost kabiny: 1400 x 2420 mm

třída výtahu: nákladní

nosnost: 1600 kg

počet osob: 21

rychlost: 1 m/s

počet stanic: 3

zdvih: 6350 mm

výška prohlubně: 1150 mm

šachta: betonové tvárnice š. 200 mm

celková výška šachty: 11800 mm

*Zařízení pro vytápění staveb* - je navržen systém ústředního podlahového vytápění. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo. Pro tento účel je navrženo 8 hloubkových vrtů hloubky 100 m. Podrobné technické řešení je uvedeno v samostatné PD.

*Vzduchotechnika a klimatizace* – v objektu je navrženo vzduchotechnické zařízení pro větrání místností bez možnosti přirozeného větrání.

Prostory šaten, skladů, prádelny a sušárna a hygienického zázemí jsou větrány rovnotlakým větráním vzduchotechnickým systémem s přívodem a odvodem vzduchu. Intenzita větrání, respektive množství větracího vzduchu ve větraných prostorách bylo stanoveno na 935 m3/h, příkon ventilátorů vzduchotechnické jednotky 2x0,78kW/230V, topný výkon elektrického dohřívače 0,49kW.

Vzduchotechnická jednotka v ležatém podstropním provedení je umístěna ve skladu kompenzačních pomůcek 1.PP. Větrací vzduch je do nasáván i z jednotky vyfukován potrubním rozvodem vzduchu vedeným pod stropní konstrukcí dle PD přes chodbu a šatny na fasádu objektu do anglického dvorku. Zde je přívodní i odvodní potrubí ukončeno protidešťovou žaluzií. Odvodní vzduch je z větraných prostor odváděn přes podříznuté dveře do prostor šaten a hygienického zázemí a odtud koncovými elementy anemostaty, umístěnými v konstrukci podhledu zpět do vzduchotechnické jednotky a vně objektu.

Vzduchotechnická jednotka je ovládána vlastním regulačním systémem z prostor technického zázemí, případně kanceláře vlastním ovladačem nebo přes PC.

Prostory koupelen, WC a úklidové komory jsou větrány podtlakovým větráním odvodními potrubními ventilátory potrubním rozvodem s koncovými elementy umístěnými v podhledu s výdechem do stoupačky vyvedené nad střechu objektu do výfukové hlavice. Intenzita větrání, respektive množství větracího vzduchu v prostorách je 150 m3/h na sprchu, 50 m3/h na WC a výlevku, 30 m3/h na umývadlo a 25 m3/h na pisoár. Příkony jednotlivých ventilátorů jsou do 50W. Vzduch je do větraných prostor přiváděn z okolních prostor a prostor chodby podříznutými dveřmi a infiltrací. Ventilátory jsou spouštěny pohybovým čidlem, případně přes časové relé.

Klimatizované prostory pokojů klientů a místností pro denní programy v 1.NP a 2.NP jsou vybaveny nástěnnými klimatizačními jednotkami a případně kazetovými klimatizačními jednotkami přímého chlazení pro odvod tepelné zátěže chladícího systému VRF. Objekt je rozdělen do dvou samostatných zón. Všechny klimatizační jednotky v objektu jsou napojeny na odvod kondenzátu.

*Zařízení autonomní detekce a signalizace:*

Podle §18 ods.5 vyhlášky č.23/2008 musí být stavba sociální péče vybavena zařízením autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení musí být umístěno v každé ubytovací jednotce (umístění hlásičů je zakresleno ve výkresech PO). Jsou celkově navrženy 3 hlásiče – 1 v každém bytě.

*Bleskosvod*

Ochrana bytového domu před bleskem je navržena hřebenovou a mřížovou jímací soustavou dle ČSN 341390 (EN62305) a uzemněním dle ČSN 33 2000-5-54ed.3 provedeným jako základový zemnič. Svody z jímacího vedení z drátu AlMgSi D=8mm budou zapojeny přes zkušební svorky zaváděcími tyčemi (D=16mm, délky2m), které budou v zemi připojeny uzemňovacími přívody k základovému zemnič.

Ze základového zemniče bude připraven uzemňovací přívod FeZn D=10mm, který bude ukončen v místnosti technického zázemí a zapojen do hlavní ochranné svorkovnice.

*Domovní videotelefon*

Sestává:

- ze zvonkového tabla - 8 tlačítek + kamera, montáž do rámečku v zápustné montážní krabici, místo osazení u hlavního vstupu,

- spínaného zdroje NM 60-15V/4A, DUO Sandard/ Melody el. pojistkou DIN 4M + Distributoru ARK / RJ45 – aktivního rozbočovače audio/video signálu, které budou osazeny do silnoproudého rozváděče R01.2,

- 7 ks domovních videotelefonů, které budou umístěny v místnostech kanceláří, ošetřovny, rehabilitace, na chodbách bytů.

Propojení mezi zvonkovým tablem a spínaným zdrojem v rozváděči R6 bude datovým kabelem UTP- Cat.6, uloženým v elektroinstalační trubce 1216 pod omítkou. Propojení mezi aktivním rozbočovačem v rozváděči R6 a videotelefony bude datovými kabely UTP- Cat.6, uloženými v elektroinstalačních trubkách 1216 pod omítkou.

*Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo*

Pro zdroj tepla – tepelné čerpadlo země – voda o výkonu 38 – 43 kW je navrženo 8 geotermálních vrtů o hloubce 100m.

b) výtah, zařízení pro vytápění staveb vč. tepelného čerpadla země-voda, zařízení zdravotně technických instalací, zařízení vzduchotechniky, zařízení silnoproudé elektrotechniky, zařízení slaboproudu, přivolávací systém , bleskosvod, elektronická siréna, zařízení autonomní detekce signalizace požáru, klimatizace, bleskosvod, domácí videotelefon.

* + 1. - Zásady požárně bezpečnostního řešení - veškeré výše uvedené body uvedené ve sbírce zákonů č. 62/2013, týkající se požárně bezpečnostního řešení jsou uvedeny v samostatné části projektové dokumentace - D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení.
    2. - Úspora energie a tepelná ochrana - stavba je řešena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla, splňuje požadavky norem ČSN 73 0540 -2 a požadavek

§6a zákona 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 148/2007 Sb. Skladby obvodových konstrukcí splňují požadavky normy ČSN 73 0540-2 na požadovaný součinitel prostupu tepla Udop. Tepelně technické hodnocení PENB je součástí PD.

* + 1. - Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou apod., zásady řešení vlivů stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod. -

Z hlediska provozního se jedná o tři samostatné bytové jednotky umístěné v 1.NP a ve 2.NP objektu. Tyto jednotky jsou vybaveny samostatným sociálním zázemím pro osoby se zdravotním postižením. Kuchyňky, které slouží současně jako výdejna jídla pro dováženou stravu, jsou vybaveny umývadlem.

Dále je objekt vybaven zázemím pro personál: šatnami pro muže a ženy se samostatným WC a sprchou, každé podlaží je pak vybaveno WC pro muže/ ženy v centrální chodbě. Každé podlaží je vybaveno úklidovou místností, v suterénu se skladem pro úklidové prostředky. Prostory rehabilitace a denních programů jsou taktéž vybaveny WC se sprchou pro osoby se zdravotním postižením. V suterénu objektu se nachází sklad čistého a špinavého prádla, prádelna, sušárna a domácí práce. Tyto provozy jsou navrženy tak, aby nedocházelo ke křížení pohybu čistého a špinavého prádla. V suterénu objektu je umístěn samostatný sklad pro zdravotnický odpad přístupný ze společné chodby. Použité inkontinenční pomůcky budou skladovány ve venkovním kontejneru, který bude umístněn v prostoru parkoviště. V ošetřovně, kanceláři vedení služby a v denní místnosti je navrženo umývadlo.

Směsný odpad bude ukládán do kontejnerů na parkovišti, tříděný odpad do zvláštních

kontejnerů, které se nachází v blízkosti pozemku.

Navržené konstrukce mají dostatečné tepelně technické vlastnosti bez výskytu tepelných mostů a možnosti kondenzace vodní páry v interiéru, které by umožňovaly vznik plísní.

Světlá výška obytných místností respektuje normové hodnoty min. 2,6 m. Každý byt má min. jednu záchodovou mísu a koupelnu.

*Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění*

Ve všech obytných místnostech je navrženo přirozené osvětlení a větrání okny a vytápění s možností regulace tepla v souladu s normovými hodnotami dle ČSN EN 12464-1. Chodby jsou osvětleny kombinací přirozeného a umělého osvětlení. Podrobné požadavky jsou uvedeny v oddíle D.1.4.c)

Osvětlení na chodbách i v bytech bude provedeno přisazenými interiérovými svítidly s krytím IP40. V pokojích, kuchyních nebo v ložnicích jsou navrženy světelné vývody 230V, se svorkovnicí upevněnou na stropě. Světla budou ovládána spínači a přepínači, případně pohybovým senzorem. Obvody osvětlení budou mít zvýšenou ochranu pomocí proudového chrániče s vybavovacím.

Větrání společných chodeb a schodiště je řešeno v kombinaci přirozeného a nuceného větrání. Sociální zařízení s okny bude větráno přirozeně. Místnosti bez možnosti větrat přirozeně budou větrány nuceně podtlakově. K těmto účelům je navržen vždy podstropní ventilátor s integrovanou zpětnou klapkou a časovým doběhem o vzduchovém výkonu dle dávek odsávaného vzduchu na jednotlivé zařizovací předměty (umývadlo 30m3/h, WC 50m3/h, sprcha 150m3/hod). Přisávání větracího vzduchu bude řešeno z okolních přirozeně větraných prostor. Spouštění ventilátoru bude provedeno na samostatné tlačítko nebo s osvětlením. V kuchyních jsou nad varnými deskami umístěny odsavače par.

V celém objektu je navrženo podlahové vytápění. Hlavním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo.

Objekt je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu.

*Ochrana před hlukem*

Navržený objekt se nachází v klidné lokalitě a v jeho blízkosti se nenachází žádný významný zdroj hluku. Jedná se o území nezatížené hlukem, tj. není zde překročena limitní hodnota hluku v chráněném venkovním prostoru staveb 2 m před fasádou v denní ani v noční době – tj. 50 dB (den) a 40dB (noc). V obytných a pobytových místnostech není překročena limitní hodnota hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb v denní ani v noční době – tj. 40 dB (den) a 30 dB (noc). Není zapotřebí navrhovat a realizovat žádná protihluková opatření.

Zvuková izolace obvodového pláště pro ekvivalentní hladinu akustického tlaku Laeq,2

= 40(50) dB pro obytné místnosti bytů – požadováno min. R´w = 30 dB.

Zvuková izolaci mezi místnostmi dle ČSN 73 05 32 - v rámci jednoho bytu R´w = 42 dB, mezi bytové stěny – požadováno R´w = 53 dB, stropy R´w = 53 dB, L´w = 55 dB.

Výplně otvorů v obvodových stěnách – požadováno R´w = 27 dB (okna), vstupní dveře R´w = 32 dB. Navržené konstrukce tyto požadavky splňují.

B.2.11– Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí - objekt je chráněn novým bleskosvodem s uzemněním.

1. ochrana před pronikáním radonu z podloží – objekt je chráněn před pronikáním radonu hydroizolací z asfaltových SBS modifikovaných pásů tl.4 mm s minerálním posypem.
2. ochrana před bludnými proudy - území se nenachází v oblasti s bludnými proudy. c) ochrana před technickou seizmicitou - území se nenachází v seizmické oblasti.

d) ochrana před hlukem – v blízkosti stavby se nenachází žádný významný zdroj hluku. e) protipovodňová opatření - stavba se nenachází v ochranném záplavovém

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) - ostatní účinky v současné době nejsou známé, území není poddolované, nevyskytuje se metan a proti blesku je objekt chráněn uzemněním a hromosvodem.

* 1. **Připojení na technickou infrastrukturu**

a)b) Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky

Elektro: Stávající objekt na parcele st.112 je napojen na veřejnou distribuční síť NN přes přípojkovou rozpojovací skříň SP3/3xE33 instalovanou do stavební niky objektu. Zde je smyčkována kabelová distribuční síť – 2x kabel AYKY-B 3x120+70. Měření elektrické energie je umístěno v samostatném ocep-rozvaděči RE s hlavním jističem 25A/3f, char.B, rozvaděč je umístěn vedle SP3 ve stavební nice.

Před demolicí bude distributor ČEZ Distribuce požádán o sejmutí elektroměru, hlavní domovní vedení do RE bude odpojeno vyjmutím závitových pojistek v SP3 a poté bude smyčka distribučního vedení ČEZ zkrácena na hranici pozemku se zapojením do nové smyčkové skříně SS200 situované v trase dnešního smyčkového vedení.

Fakturační měření odběru elektrické energie „Domov pro osoby se zdravotním postižením“ bude instalováno v pilíři s elektroměrovým rozvaděčem na hranici pozemku, který bude obsahovat měření pro dvě odběrná místa:

- odběr 1 - měření všeobecné spotřeby elektrické energie „domov pro osoby se zdravotním postižením“ bude jednotarifní se sazbou C02d, hodnota jističe před elektroměrem třífázový 80A, char. B,

- odběr 2 - měření spotřeby elektrické energie pro vytápění „domov pro osoby se zdravotním postižením“ bude dvoutarifní se sazbou C56d (pro vytápění s tepelným čerpadlem), hodnota jističe před elektroměrem třífázový 50A, char. B.

Vodovod: Objekt je napojen na vodovodní řad v ulici K Polabinám samostatnou vodovodní přípojkou DN25 PEd32. Vodoměr ½“ s hlavním uzávěrem je umístěn na stěně v chodbě. Před demolicí bude požádána organizace KHP o demontáž vodoměru a hlavní uzávěr v chodbě bude uzavřen. Následně bude těsně za hranicí pozemku z uliční strany osazena do terénu provizorní betonová šachta ze skruží pr. 1000mm, hl. cca 1500mm a zde bude vodovodní přípojka provizorně zakončena uzávěrem s plombou, případně může být využita pro staveništní odběr.

Nový stav

V rámci stavby bude stávající přípojka vody zrušena – zaslepena na řadu, jelikož je její profil nedostatečný. Pro nový objekt bude zřízena nová vodovodní přípojka PEd63 DN50, délky 11 m, která bude zakončena na pozemku investora v podzemní plastové samonosné vodoměrné šachtě fakturačním vodoměrem. Ze šachty bude proveden nový vnější domovní vodovod PEd63 DN50 do technické místnosti v suterénu objektu, kde bude osazen uzávěr vody.

Sdělovací vedení: Objekt je napojen na veřejnou telefonní síť samostatnou kabelovou přípojkou TCEKEZE formou paprskového rozvodu ze stávající telefonní rozpojovací skříně UR ve formě plastového pilíře situovaného na kraji chodníku před parcelou č. 201/22.

Před demolicí bude kabelová přípojka z této rozpojovací skříně odpojena a kabel může být následně zrušen, respektive ponechán v zemi bez využití.

Nový stav

Pro nový sociální objekt bude natažen nový kabel vedený v ochranné datové trubce HDPE, s připojením kabelu i z této stávající rozpojovací telefonní skříně UR. Délka 31,5 m.

Kanalizace splašková – stávající splašková kanalizační přípojka nebyla dohledána. V rámci stavby bude provedena nová splašková kanalizační přípojka DN200 PVC KG SN8 ve spádu 2%, délky 7,5 m. Napojení přípojky bude do nové ŽB prefa šachty, která bude provedena na stoce. Přípojka bude zakončena na pozemku investora v ŽB prefa šachtě. Do přípojky budou zaústěny pouze surové splaškové odpadní vody. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora oddílně vsakováním.

Suterén objektu bude odkanalizován do gravitační přípojky tlakově, jelikož je suterén pod niveletou stoky a nelze ho gravitačně vyřešit. K tomuto je navržena kompaktní čerpací stanice splaškových vod ve venkovním provedení s dvojicí kalových čerpadel s řezáním, plovákovým ovládáním, automatikou, armaturami a tlakovým potrubím DN80 PEd90. Do přečerpávací šachty bude zřízen šachetní vstup. Čerpací šachta bude betonová s průměrem 1,2 m, hloubka šachty je 4,0 m. Podrobnosti viz SO.01 oddíl D1.4e)

Kanalizace dešťová – dešťové vody ze střechy objektu a ze zpevněných ploch budou svedeny do vsakovacích galerií na pozemku investora. Potrubí bude provedeno v PVC DN 125 – 200. SO.01 oddíl D.1.4.e) Dešťová voda z parkoviště a sjezdu bude svedena do vsakovacího objaktu na pozemku investora.

**Veřejné osvětlení** – z důvodu zřízení nového sjezdu z komunikace bude provedena přeložka stožáru veřejného osvětlení RVO 196/33.Nové svítidlo bude osazeno na nový osvětlovací stožár bezpaticový - třístupňový K5- 133/89/60 výšky 5m. Ve spodní části dříku, 600 mm do terénu je otvor s dvířky 100x400mm pro montáž elektropříslušenství, ve spodní části dříku pro vetknutí jsou 2 otvory pro průchod kabelů. Stožárová svorkovnice SV-A.6.16.4 (dvířka 100x 400mm).

Osvětlovací stožár bude osazen na betonový základ (vetknutý) 600x600x900mm s otvorem pro

osazení osvětlovacího stožáru D=200mm a otvory pro vstup kabelů. V místě vetknutí stožáru bude na stožár umístěna ochranná manžeta OPM 133.

Na stožár bude osazeno uliční svítidlo typu Philips SG 101-SON – T 50W II MR SDK 42/60 se zdrojem Výbojka MASTER SON-T 50W, E27, 4.40lm, 1950K, montáž svítidla na vrchol osvětlovacího stožáru D=60mm.

Vytápění objektu – jako zdroj tepla pro vytápění je navrženo tepelné čerpadlo o výkonu 38,7 kW napojené na 8 vrtů o celkové hloubce 100 m s vnitřní jednotkou osazenou v technické místnosti 1.PP objektu. Ohřev teplé vody je zajištěn v akumulačním zásobníku o objemu 2x 750 ls cirkulačním čerpadlem.Je řešeno samostatnou PD.

* 1. Dopravní řešení

1. popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace - dopravní napojení zůstává stávající místní zpevněnou asfaltovou komunikací ulice K Polabinám. Objekt, včetně okolních ploch, je bezbarierově přístupný, plně v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Přístupový chodník k objektu nepřesahuje sklon 1:12, před hlavním vstupem do objektu je rovná plocha délky 1,5 m se sklonem max. 2%. Rozdíl mezi výškovými úrovněmi zpevněných ploch nepřesahuje 20 mm. Od parkoviště k objektu bude opraven stávající chodník, který bude zpevněný betonovou zámkovou dlažbou. Proměnná šířka chodníku 1,8 m – 2,4 m je dána polohou stávající komunikace a hranicí pozemku investora. Snížené betonové obrubníky budou opatřeny varovným pásem.

napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – napojení pozemků je zajištěno stávající asfaltovou komunikací ulicí K Polabinám, která navazuje na hlavní komunikaci Roudničky (ul. Roudničská). Využíván bude jeden stávající sjezd na západní straně pozemku, druhý střední stávající sjezd bude zrušen a nahrazen novým při východní hranici pozemku v návaznosti na nově zřizované parkoviště.

1. doprava v klidu – výpočet je stanoven pro objekt domova důchodců

*Výpočet parkovacích míst:*

*N = Oo.Ka + Po.Ka.Kp N … celkový počet stání*

*Oo … základní počet odstavných stání (1 stání/5 lůžek)*

*Po … základní počet parkovacích stání (1 stíní/20 obyvatel)*

*Ka … součinitel vlivu stupně automobilizace (600/1000 obyvatel) = 1,5 Kp … součinitel redukce počtu stání = 1,0*

*Zdravotní stav ubytovaných osob neumožňuje řízení motorových vozidel. Vozidlo bude používat pouze personál a návštěvy ubytovaných osob.*

Druh stavby: Stavba pro sociální účely charakteru rodinného bydlení

*Počet lůžek: 18*

*Počet personálu: 5-6 v jedné směně*

*N1= 18/5 x 1, 5 + 18/20 x 1,5 x 1,0 = 5,4+1,35= 6,75 N2 = 6/3x1,5= 3*

*Celková potřeba vypočtených odstavných a parkovacích stání: 10*

Skutečný počet navržených stání: 10

d) pěší a cyklistické stezky – na pozemku 201/3 je navržena oprava stávajícího chodníku, který má v současnosti již nevhodný povrch. Stavba je navržena ve stávajících parametrech, bude provedeno pouze zesílení konstrukce a výměna materiálu povrchu za betonovou zámkovou dlažbu. Na rozhraní mezi chodníkem a vozovkou v místě sníženého obrubníku budou osazeny varovné pásy pro nevidomé šířky 400 mm.

Součástí projektové dokumentace není návrh nových pěších a cyklistických tras a stávající trasy stavba nikterak neovlivní.

* 1. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy – po dokončení stavby bude provedeno svahování terénu a opěrné zídky

b), c, použité vegetační prvky a biotechnická opatření - po dokončení stavby bude provedeno zpětné ozelenění poškozených travnatých ploch a vysazena okrasná nízká zeleň a střední zeleň. Biotechnická opatření nejsou navržena.

* 1. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda) – novostavba objektu neovlivní negativním způsobem okolní životní prostředí. Objekt je vytápěn tepelným čerpadlem, bez zdrojů emisí a spalin. Provoz objektu nebude zdrojem hluku pro okolní zástavbu. Dešťové vody jsou likvidovány zasakováním na pozemku investora. Dle stanoviska OŽM MMHK budou vsakovací galerie umístěny alespoň 1 m nad hladinou podzemní vody. Velikost vsakovacích galerií bude navržena v souladu s hydrogeologickým posudkem. Odpady vznikající při stavbě budou předány oprávněné osobě dle §12 odst.3 zákona o odpadech. Odpady budou utříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

b)c) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), chráněná území Natura 2000 - novostavba objektu neovlivní negativním způsobem okolní životní prostředí. Během stavby bude zajištěna ochrana stávajících stromů před mechanickým poškozením. Kácené stromy jsou nahrazeny novou výsadbou. V blízkosti stromů nebudou zřizovány skládky stavebního materiálu, hrany výkopů budou v min. vzdálenosti 2.5 m o paty kmene stromu. Výkopy v kořenové zóně budou hloubeny ručně. Dotčené travnaté plochy budou po dokončení výstavby ohumusovány a osety travní směsí. Viz požadavky stanoviska TSHK. Stavba nemá negativní vliv na chráněná území Natura 2000. Ochrana rostlin a živočichů nebyla OŽP předepsána. Ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány. Navržená stavba nemá negativní vliv na na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) e) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem – navrhovaný záměr posouzení nevyžaduje

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů - v souvislosti se stavbou nejsou navrhována žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma. Stávající bezpečností pásma jsou respektována, zejména ochranné pásmo kanalizace šířky 1,5 m. Ochranná pásma ostatních inženýrských sítí nezasahují na pozemky investora.

* 1. Ochrana obyvatelstva

Základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva jsou v dané lokalitě splněny. Možnost vyrozumění v případě ohrožení obyvatelstva je pomocí elektronické sirény a hlásiče. Dle požadavku HZS bude stávající siréna umístěná na demolovaném objektu před demolicí demontována a uložena na určeném místě. Před dokončení stavby bude umístěna na nový stožár umístěný v JZ rohu pozemku investora.

* 1. Zásady organizace výstavby

1. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – staveniště bude napojeno na zdroj elektrické energie a vody. Napojovací body budou umístěny v novém ER na hranici pozemku a dočasné venkovní vodoměrné šachtě na pozemku investora.
2. odvodnění staveniště – dešťové vody v prostoru staveniště budou zasakovány
3. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - dopravní napojení staveniště je zajištěno místní asfaltovou komunikací ulicí K Polabinám, která navazuje na hlavní komunikaci obce Roudnička. (ul. Roudničská).
4. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky - stavba neovlivní negativním způsobem okolní pozemky a stavby.
5. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – na pozemku se nachází přízemní objekt, který bude zdemolován. Demolice byla povolena samostatným stavebním řízením.V souvislosti s výstavbou nového objektu bude pokáceno několik stávajících listnatých a jehličnatých stromů. Viz situace kácení dřevin v oddíle SO.02. Během stavby bude zajištěna ochrana stávajících stromů před mechanickým poškozením dle ČSN 83 9061. Staveniště bude oploceno mobilním oplocením.
6. maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) – staveniště bude umístěno pouze na pozemku vlastníka. Dočasné zábory komunikace budou řešeny pro vybudování přípojek inženýrských sítí.
7. požadavky na bezbarierové obchozí trasy - po dobu výstavby bude sloužit občanům stávající protější chodník, který nebude stavbou nikterak dotčen. Jiné požadavky na bezbariérové obchozí trasy nebyly stanoveny.
8. maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace - vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001/Sb. - zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. - zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 - o podrobnostech nakládání s odpady. Použité stavební materiály nepředstavují zátěž pro životní prostředí.

Investor zajistí přednostní využívání odpadů, které při stavbě vzniknou nebo odstranění odpadů dle zákona o odpadech. Před předáním odpadů zodpovědné osobě budou odpady skladovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Dodavatel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením nebezpečnými látkami. Při stavbě nebudou vznikat nebezpečné odpady.

Použité stavební materiály nepředstavují zátěž pro životní prostředí.

Dle vyhlášky MŽP č.93/2016 Sb. se na stavbě vyskytnou odpady těchto kategorií:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ozn. | Popis | Množství | Způsob likvidace |
| 17 01 02 | Cihly |  | recyklační středisko |
| 17 01 01 | Betony |  | recyklační středisko |
| 17 02 01 | Dřevo |  | spalovna |
| 17 03 02 | Asfaltové pásy |  | skládka, sběrný dvůr |
| 17 04 05 | Ocel |  | sběrný dvůr |
| 17 02 02 | Sklo |  | sběrný dvůr |

Množství produkovaných odpadů nelze před stavbou stanovit. Bude známo až v rámci stavby a při kolaudaci budou předloženy doklady o množství a likvidaci vzniklých odpadů. Při stavbě nebudou vznikat nadměrné emise, kromě běžných emisí ze staveništní dopravy.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin – přebytečná zemina ze stavební činnosti bude plně využita v rámci úpravy ploch v areálu.

ochrana životního prostředí při výstavbě – při výstavbě bude dbáno na ochranu životního prostředí zejména ochranu stávající zeleně a správnou likvidaci odpadů vznikajících při stavbě.Okolí nebude zatěžováno nadměrným hlukem a emisemi.

1. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - stavebník musí postupovat dle

§14 - §18 zákona 309/2006 Sb. (kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a NV 591/2006 Sb. - o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), pokud zvláštní předpis nestanoví jinak. Během výstavby nesmí dojít k porušení platných předpisů a norem v oblasti ochrany životního prostředí.

1. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb - výstavbou nebudou dotčeny veřejně přístupné prostory.
2. n) zásady pro dopravně inženýrské opatření, stanovení specielních podmínek pro provádění stavby - v souvislosti se stavbou nejsou navržena dopravně technická opatření, kromě dočasného omezení provozu v době stavby nových přípojek inženýrských sítí. Toto bude řešeno dočasným dopravním značením.

Nejsou stanoveny speciální podmínky provádění stavby, nejedná se o provádění stavby za provozu, nejsou navržena opatření pro ochránění staveniště před účinky vnějšího prostředí.

Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

1) Provedení přípojek a venkovních domovních rozvodů inženýrských sítí

2) Výkopové práce, základy

3) Hrubá stavba

4) Vnitřní rozvody inženýrských sítí

5) Osazení oken, zateplení objektu, povrchové úpravy fasády

6) Povrchové úpravy interiéru, výmalby

7) Parkoviště, přístřešek, oplocení

8) Venkovní terénní a sadové úpravy

9) Oprava chodníku na pozemku č. 201/3

* 1. Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody budou na pozemku přirozeně zasakovány, vody ze střech objektu svedeny

do vsakovacích galérií.

V Hradci Králové 10/2018 Vypracovala: Ing. M. Pospíšilová